



**Roman Čakurda**  
Realitní expert

+420 777 809 809

roman.cakurda@acredos.cz

www.acredos.cz

## REFERENCE

*“S panem Čakurdou dlouhodobě spolupracujeme jak na bázi prodeje / pronájmu nemovitostí, tak i v rámci naceňování a zhodnocování investičních příležitostí pro naši společnost.”*

**Robert Schönfeld,**  
**RSBC**

V roce 2004 jsme přišli s nápadem později úspěšného projektu **Bezrealitky.cz**.

Již 7 let provozujeme nový projekt **Moovido.cz** – realitní služby online.

Spolupracujeme s investiční skupinou **Spolumajitelé**.

Díky našemu zkušenému realitnímu týmu vám poradíme se vším, co se týká vlastnictví nemovitostí – od klasických prodejů, koupí a pronájmů menších investičních případů až po komplikované nemovitostní transakce. Řešíme neřešitelné ve složitých situacích okolo nemovitostí, a to tak, aby se všechny zúčastněné strany cítily spokojeně. Víme totiž, že někdy jsou ve hře i vztahy, například rodinné, a je třeba k záležitostem přistupovat citlivě.

### Řešení složitých spoluvlastnických vztahů u nemovitostí

- Řešení podílů na nemovitosti s nejasnými majetkovými právy, dalšími spoluvlastníky a jiné komplikované situace
- Očištění nemovitosti zatížené exekucí, insolvenčí, zástavním nebo jiným právem
- Specializace i na soubory nemovitostí s atypickým způsobem využití, teritoriální a funkční nesourodostí nebo těžko umístitelné na klasickém realitním trhu
- Příprava návrhu řešení odkoupení majetkových podílů
- Garance férové ceny nemovitosti
- Poradenství během celé transakce

### Prodej developerských projektů

- Nacenění dle aktuální tržní situace
- Komunikace s developerem
- Vyjednávání o ceně
- Nalezení investora
- Poradenství během celé transakce

### Vyhledávání investičních příležitostí

- Úvodní analýza vaší situace
- Doporučení nejlepšího směru pro investici
- Vyhledávání a doporučení aktuálních investičních příležitostí
- Transakční a potransakční poradenství

### Prodej nebo pronájem domů, bytů a pozemků

- Nacenění dle aktuální tržní situace
- Zajištění prezentace nemovitosti
- Administrace inzerce nemovitosti
- Aktivní vyhledání vhodných kupců/nájemců
- Vyjednávání a poradenství

### Právní a daňové poradenství pro nemovitostní transakce

- Zastoupení při jednání s druhou stranou i úřady
- Příprava právní dokumentace k transakci
- Poradenství s daňovými dopady transakce